

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xóm: Vĩnh Long, Nam Sơn, Kim Ngọc, xóm Thành, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính và Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An và Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND;

UBND huyện Nghi Lộc thông báo công khai việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xóm: Vĩnh Long, Nam Sơn, Kim Ngọc, xóm Thành, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

UBND huyện Nghi Lộc - Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

2. Tên, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của 11 lô đất ở tại các xóm: Vĩnh Long, Nam Sơn, Kim Ngọc, xóm Thành, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- Diện tích từng lô đất ở cụ thể và giá khởi điểm theo phụ lục của Quyết định số 3967/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Nghi Lộc (kèm theo thông báo này).

3. Thù lao dịch vụ đấu giá:

31,82 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đơn xin tham gia đấu giá và hồ sơ đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại điều 3 và phụ lục 1 (Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 2 năm 2022 của Bộ trưởng bộ Tư pháp và Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND huyện Nghi Lộc.

5. Thời gian, số lượng, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày thông báo
- Số lượng: 1 bộ hồ sơ
- Địa điểm nộp hồ sơ: phòng Tư pháp, UBND huyện Nghi Lộc, địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (trong giờ hành chính).

+ Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá phải được niêm phong khi bàn giao cho phòng Tư pháp. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân. Không trả lại hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn.

Mọi chi tiết xin liên hệ qua phòng Tư pháp, số điện thoại 02383615061 để được giải đáp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS- Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp Nghệ An;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện ;
- Các phòng : TNMT, TCKH, TP ;
- Phòng VHTT huyện (Đăng công thông tin điện tử huyện);
- Lưu: VT, TP.



Nguyễn Đức Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296/QĐ-UBND

Nghi Lộc, ngày 21 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất ở đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC

Căn cứ Luật tổ Chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015; Luật bổ sung, sửa đổi một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định 135/2016 ngày 09/9/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND Tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018;

Căn cứ Quyết định số 60/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ủy quyền xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND huyện Nghi Lộc về việc phê duyệt quỹ đất để giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất tại xã Nghi Long huyện Nghi Lộc;

Theo đề nghị của UBND xã Nghi Long tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 20/7/2022; Đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Đề nghị của Trưởng các phòng Tài chính – Kế hoạch và Tài nguyên và Môi Trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá cụ thể và khởi điểm các lô đất ở đấu giá quyền sử dụng tại xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.


[Signature]

Điều 2. Giao Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá huyện; các phòng Tư pháp, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá; tham mưu UBND huyện ký kết hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp theo đúng quy định; đồng thời chỉ đạo, hướng dẫn đơn vị bán đấu giá phối hợp với UBND xã Nghi Long và các ngành liên quan triển khai các thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND xã Nghi Long và Trưởng các ban ngành liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lưu: VT, HS.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ TẠI XÃ NGHI LONG, HUYỆN NGHI LỘC

(Kèm theo Quyết định số: 396/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Nghi Lộc)

TT	Vị trí	TBĐ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Vị trí 1, xóm Vĩnh Long	21	01	150,50	4.000.000	602.000.000	
2	Vị trí 2, xóm Vĩnh Long	22	01	166,40	5.000.000	832.000.000	
3	Vị trí 3, xóm Nam Sơn	18	01	222,40	4.500.000	1.000.800.000	
4	Vị trí 3, xóm Nam Sơn	18	02	221,60	4.500.000	997.200.000	
5	Vị trí 3, xóm Nam Sơn	18	03	212,00	4.500.000	954.000.000	
6	Vị trí 4, xóm Kim Ngọc	31	01	162,00	4.300.000	696.600.000	
7	Vị trí 4, xóm Kim Ngọc	31	02	167,10	4.300.000	718.530.000	
8	Vị trí 4, xóm Kim Ngọc	31	03	172,60	4.500.000	776.700.000	
9	Vị trí 4, xóm Kim Ngọc	31	04	154,30	4.500.000	694.350.000	
10	Vị trí 4, xóm Kim Ngọc	31	05	150,00	4.000.000	600.000.000	
11	Vị trí 6, xóm Thành	28	01	297,40	4.500.000	1.338.300.000	
	Tổng cộng			2.076,30		9.210.480.000	

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc 